



ALGEMENE VOORWAARDEN DOMAINE EN BIRBÈS

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op alle gemeubileerde vakantiehuur op Domaine en Birbès, 11270, Laurac, Frankrijk.

Bij boeking van één van onze accommodaties gaan wij er vanuit dat u kennis heeft genomen van onze algemene voorwaarden en hiermee akkoord bent.

Duur van de gehele periode

De verhuur geldt voor de overeengekomen periode, te beginnen op de dag aankomst om 16.00 uur en wordt beëindigd op de dag van vertrek om uiterlijk 10.00 uur. Een langer verblijf is toegestaan met voorafgaande (schriftelijke) toestemming van de verhuurder.

Huurbedrag

De accommodatie is definitief door de huurder gereserveerd zodra de aanbetaling is ontvangen. Deze aanbetaling dient uiterlijk 14 dagen na reservering voldaan te zijn. De aanbetaling kan worden overgemaakt op rekeningnummer:

Credit Agricole
IBAN FR76 1350 6100 0085 1274 8829 613
BIC AGRIFRPP835
ZANDVLIET Robertus Johannes, Route de Laurabuc, Laurac

Betaalmiddelen

Betalingen van de huursom en aanvullende zaken kunnen per bank, contant of met Franse cheques worden voldaan. Er zijn geen credit card of pinmogelijkheden.

De huur vindt rechtens plaats onder de volgende algemene voorwaarden:

1. De huurder verklaart het gehuurde persoonlijk te betrekken, het te bewonen als 'goede huisvader' en het goed te onderhouden. Dit geldt tevens voor alle beschikbare faciliteiten op het domaine. Ook ziet de huurder erop toe om geen overlast in de buurt te veroorzaken. Alleen geregistreerde gasten mogen blijven overnachten in de gehuurde accommodatie.
2. De huurder wordt geen borgsom gevraagd. De verhuurder gaat er van uit dat de huurder de gehuurde accommodatie en faciliteiten op het domaine in goede staat achterlaat, zonder missende, vervuilde of beschadigde elementen. Wanneer er gedurende het verblijf toch onverhoopt schade ontstaat, dan dient de huurder dit direct aan de verhuurder of een van zijn vertegenwoordigers te melden. Reparaties of vervanging die nodig zijn/is als gevolg van schade, veroorzaakt door nalatigheid of slecht gebruik van het gehuurde, komen voor kosten van de huurder. De huurder geeft aan verzekerd te zijn tegen de Wettelijke Aansprakelijkheid die gepaard gaat met huur. De veroorzaakte schade zal bij de eindafrekening worden voldaan.
3. Aansprakelijkheid Domaine en Birbès kan niet verantwoordelijk gesteld kan worden in het geval van annulering, ongeval, diefstal, slecht weer, verlies of schade van welke aard dan ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf op het domaine. Tevens aanvaarden wij geen aansprakelijkheid:

- Voor het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen of sluiten van voorzieningen op het domaine.
- Ongemak en/of overlast welke buiten onze verantwoordelijkheid door derden wordt veroorzaakt
- Gevolgen van deelname aan activiteiten
- Gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht
- Zwembad: Onze gasten kunnen gebruik maken van ons zwembad. Het gebruik van het zwembad is echter geheel op eigen risico. Kinderen zonder zwemdiploma's mogen nooit zonder toezicht van hun ouders of begeleiders van het zwembad gebruik maken. Domaine en Birbès aanvaardt op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor het gebruik van het zwembad.

4. De huurder mag de verhuurder de toegang tot het gehuurde niet weigeren als de verhuurder of zijn vertegenwoordiger erom vraagt.

5. Dag-bezoekers Bezoekers van huurders dienen zich bij aankomst te melden bij verhuurder of diens vertegenwoordiger. Verhuurder behoudt zich het recht voor om in uitzonderlijke gevallen dag- bezoekers te weigeren van het domaine en/of de faciliteiten. Ook behoudt de verhuurder zich het recht voor om bezoekers een dagvergoeding te berekenen. De huurder wordt door verhuurder verantwoordelijk gehouden voor eventuele schade veroorzaakt door personen die bij hen op bezoek zijn.

6. Klachten Ondanks al onze goede zorgen kan het voorkomen dat u een gerechtvaardigde klacht heeft Deze klacht dient u ter plaatse en direct met ons, de eigenaren, op te nemen, teneinde ons in staat te stellen een en ander onmiddellijk op te lossen.

Annuleringsvoorwaarden

Iedere annulering moet schriftelijk gedaan worden. De partijen komen de volgende annuleringsvoorwaarden overeen:

- Tot 6 maanden voor aankomst: 25% van de huurprijs
- Tussen 6 maanden en 1 maand voor aankomst: 50% van de huurprijs
- Van 1 maand voor aankomst tot de dag van vertrek: de volledige huurprijs.

Ongebruikte accommodatie

Indien u uw oorspronkelijke verblijf moet onderbreken (late aankomst, onderbreking of vervroegd vertrek) geeft dit geen recht op vergoeding.

Ontbindende voorwaarden

In het geval van het uitblijven van betaling van huur en/of andere kosten (8 dagen na een vergeefs gezonden aanmaning) of in het geval van het niet respecteren van een van de voorwaarden van het contract, kan de verhuurder het huurcontract met onmiddellijke ingang beëindigen.